

L'assurance démystifiée – vidéo assurance protection hypothécaire

Transcription

(On voit d'abord notre talent s'adresser de manière informelle à la caméra. Une boîte aux lettres se trouve à côté d'elle.)

Vous serez bientôt propriétaire de votre maison? Une clôture blanche? De l'herbe verte? Votre propre boîte aux lettres?

Le courrier est encore d'actualité, n'est-ce pas?

Une introduction animée apparaît avec le texte suivant :

Manuvie présente : L'assurance démystifiée

Le sujet d'aujourd'hui : l'assurance protection hypothécaire

Contractez-vous un prêt hypothécaire pour la nouvelle maison que j'ai mentionnée plus tôt? Si c'est le cas, l'assurance protection hypothécaire pourrait vous intéresser.

Et il ne faut pas confondre ce type de produit avec l'assurance prêt hypothécaire, qui est obligatoire lorsque la mise de fonds est inférieure à 20 % du prix d'achat et qui protège l'institution financière auprès de laquelle vous avez contracté votre prêt.

(Une illustration animée apparaît à l'écran. On y voit une police d'assurance au milieu, entourée par des clés, un panneau « A vendre », un stylo et une photo d'une maison. On voit les différents types de couverture apparaître sur la police d'assurance : décès prématuré, invalidité, et maladies graves.)

L'assurance protection hypothécaire est, quant à elle, une assurance facultative qui rembourse ou réduit le prêt hypothécaire dans les cas suivants :

- décès prématuré,
- invalidité ou
- maladies graves.

(Illustration d'une maison apparaît à l'écran à côté de l'actrice.)

Votre maison est sans doute votre principal investissement.

Mais que vous arriverait-il, à vous et à votre famille, si vous ne pouviez plus effectuer les versements hypothécaires?

Cette pensée est terrifiante, je sais, mais l'assurance protection hypothécaire peut vous aider de différentes façons :

Premièrement, si l'emprunteur décède, l'assurance protection hypothécaire peut rembourser le solde du prêt hypothécaire.

De cette façon, votre famille n'aura pas à se soucier des versements hypothécaires ou à vendre votre maison si elle n'est pas en mesure de les effectuer. Elle pourra au contraire rester dans sa maison.

Deuxièmement, si l'emprunteur devient invalide par suite d'un accident ou d'une maladie, les versements hypothécaires mensuels seront couverts pendant une période maximale de 24 mois.

Ainsi, vous n'aurez pas à utiliser vos fonds d'urgence et serez en mesure de vous concentrer sur votre rétablissement – ce qui est le plus important, bien évidemment.

(Illustration d'un hôpital apparaît à l'écran à côté de l'actrice.)

Troisièmement, si l'emprunteur reçoit un diagnostic de maladie grave couverte, l'assurance protection hypothécaire remboursera la totalité ou une partie du solde hypothécaire.

(Illustrations d'une maison, de radios et d'un passeport apparaissent à l'écran à côté de l'actrice.)

Ce remboursement vous procurera un répit financier bien nécessaire à un moment où les frais supplémentaires engendrés par la maladie peuvent s'accumuler rapidement (soins infirmiers à domicile, deuxième avis médical, traitement à l'étranger, etc.).

(Un nouvel écran apparaît avec le texte suivant - Comment l'assurance protection hypothécaire fonctionne-t-elle?).

En fait, à bien des égards, l'assurance protection hypothécaire fonctionne comme l'assurance vie temporaire.

Vous souscrivez une couverture et payez des primes périodiques, puis, à l'expiration de la durée du contrat (habituellement de 25 ou 30 ans – selon la durée de votre prêt hypothécaire), votre couverture prend fin.

Et si quelque chose vous arrive avant l'expiration de l'assurance, une prestation – de l'argent – est versée.

Il y a cependant quelques différences entre l'assurance protection hypothécaire et les autres types d'assurance.

Tout d'abord, la prestation d'assurance est versée à l'institution financière auprès de laquelle vous contractez un prêt.

(Illustration d'une banque apparaît à l'écran. Des pièces tombent dessus, représentant l'assurance protection hypothécaire. L'écran se divise alors en deux et l'on voit deux mains apparaître à l'écran. Chacune des mains reçoit des pièces, illustrant les autres types d'assurance.)

Autrement dit, si vous décédez, devenez invalide ou recevez un diagnostic de maladie grave, la compagnie d'assurance versera l'argent directement au prêteur pour rembourser ou réduire le prêt hypothécaire. Par contre, si vous avez souscrit un autre type d'assurance, c'est vous ou votre famille qui recevrez la prestation.

L'un des avantages de l'assurance protection hypothécaire, c'est qu'elle couvre la dette liée au prêt hypothécaire, ce qui vous permet d'utiliser vos autres assurances, le cas échéant, à d'autres fins, par exemple pour les études de vos enfants, la retraite de votre conjoint ou les frais de subsistance.

Étant donné que le montant de protection correspond au solde du prêt hypothécaire et que l'argent ne servira qu'à cette fin, vous n'avez aucune raison de craindre que le montant ne soit pas suffisant pour couvrir le prêt hypothécaire; ainsi, l'idée de devoir vendre votre maison ne vous effleurera même pas l'esprit.

Et bien que l'objectif de l'assurance protection hypothécaire soit le même peu importe le fournisseur d'assurance et la façon de l'obtenir, elle peut comporter des caractéristiques différentes selon le produit offert, comme la transférabilité.

Qu'est-ce que la transférabilité?

(Le texte suivant apparaît à côté de l'actrice - Transférabilité).

Eh bien, si votre assurance est transférable, cela signifie qu'elle n'est pas attachée à l'institution financière auprès de laquelle vous avez contracté votre prêt hypothécaire. Autrement dit, vous pouvez conserver votre couverture même si vous renégociez votre prêt hypothécaire avec une autre institution financière.

À noter que certains fournisseurs d'assurance protection hypothécaire (comme votre courtier hypothécaire) peuvent vous offrir une assurance transférable. Vous devez également vérifier la souplesse de votre assurance.

(Illustration d'une maison apparaît à l'écran à côté de l'actrice).

Par exemple, si vous achetez une plus grande maison et que votre prêt hypothécaire augmente en conséquence, vous souhaitez peut-être avoir la possibilité d'accroître votre assurance protection hypothécaire, car vous voudrez évidemment bénéficier d'une couverture plus élevée.

Mentionnons également que l'assurance protection hypothécaire peut aussi être intéressante même si vous possédez un autre type d'assurance.

Disons que vous avez déjà souscrit une couverture d'assurance vie. Alors, pourquoi envisager une assurance protection hypothécaire?

Eh bien, si vous décidez de souscrire une assurance protection hypothécaire et que quelque chose vous arrive, votre famille n'aura pas à se soucier du prêt hypothécaire, car l'assurance protection hypothécaire en remboursera le solde ET votre famille pourra utiliser votre AUTRE assurance pour régler d'autres dépenses.

(Un nouvel écran apparaît avec le texte suivant - Comment obtenir une assurance protection hypothécaire?).

La souscription d'une assurance protection hypothécaire est en fait un processus facile. Vous pourrez obtenir une assurance protection hypothécaire lorsque vous contracterez votre prêt hypothécaire. Elle peut vous être offerte directement par l'institution financière auprès de laquelle vous contractez votre prêt, mais aussi par un courtier hypothécaire.

Pour y être admissible, vous devez généralement satisfaire à quelques simples conditions.

Vous devez :

(Une illustration apparaît à l'écran. On y voit une feuille d'érable, une main portant des clés, et une maison).

A. être un résident canadien et respecter une certaine limite d'âge (généralement 64 ans);

B. être l'emprunteur, le coemprunteur ou le garant;

C. présenter une demande de prêt hypothécaire résidentiel.

Et c'est à peu près tout!

(Un nouvel écran apparaît avec le texte suivant - À retenir).

Comme c'est habituellement le cas avec l'assurance, il n'existe pas de produit universel.

Chaque assurance comporte ses propres avantages et caractéristiques.

Et bien que l'assurance protection hypothécaire ne couvre que le prêt hypothécaire, cette assurance peut jouer un rôle important dans votre stratégie de protection de l'actif, en ce qu'elle vous permet de bénéficier d'une assurance souscrite expressément pour rembourser vos dettes et d'utiliser vos autres assurances pour payer d'autres dépenses.

Et j'ai l'impression que je viens de prononcer le mot « assurance » cinq fois au cours des 30 dernières secondes, mais vous voyez où je veux en venir.

(L'écran de fin apparaît avec le logo Manuvie et les mentions légales).

Les renseignements présentés dans cette vidéo ne doivent pas être considérés comme des conseils d'épargne ou d'ordre financier applicables à des situations particulières. Les circonstances individuelles peuvent varier. Vous pouvez communiquer avec l'un des conseillers en assurance autorisés de Manuvie ou avec votre agent d'assurance autorisé si vous avez besoin de conseils sur vos besoins en matière d'assurance.

La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers (Manuvie)

Manuvie, le M stylisé et Manuvie & M stylisé sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par elle, ainsi que par ses sociétés affiliées sous licence. © La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers, 2021. Tous droits réservés. Manuvie, P.O. Box 670, Stn Waterloo, Waterloo (Ontario) N2J 4B8. Des formats accessibles et des aides à la communication sont offerts sur demande. Rendez-vous à l'adresse [Manuvie.com/accessibilite](https://www.manuvie.com/accessibilite) pour obtenir de plus amples renseignements.